

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

с кадастровым номером 34:16:090005:273, общей площадью 60 373 817 +/- 19 764 кв. м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, северо-западнее с. Сидоры

**с. Сидоры, Михайловский район
Волгоградской области**

28 сентября 2019г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:090005:273, общей площадью 60 373 817 +/- 19 764 кв. м, расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, северо-западнее с. Сидоры, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, проводится по предложению Кучеренкова Андрея Алексеевича, участника долевой собственности на земельный участок.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» от 16.08.2019 № 94 (28472), в общественно-политической газете «Призыв» от 16.08.2019г. № 65 (17648) и размещено на официальном сайте городского округа город Михайловка www.mihadm.com в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

На собрании присутствовали:

• Уполномоченное должностное лицо администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Дорина Наталья Андреевна, действующая на основании распоряжения администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области 02.09.2019 № 512-р (далее по тексту — представитель Администрации).

• Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 167 человек.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей, указаны в **Приложении № 1** к настоящему протоколу.

Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:

Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 167 человека.

Общее количество участников долевой собственности — 327 человек, количество присутствующих участников, допущенных к голосованию - 167, что составляет 51, 07 % от их общего числа. Общее количество участников определено в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.09.2019г. № КУВИ-001/2019-23254229 и документов о правах на земельные доли в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения.

Кворум, установленный ст. 14.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - не менее 50 % от общего числа участников общей долевой собственности — имеется.

Общее собрание участников долевой собственности правомочно.

От инициатора созыва собрания поступило предложение избрать:

- председателем собрания Дорину Наталью Андреевну, уполномоченного должностного лица администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Голосовали: «За» - 167 участника; «Против» - 0 участников; «Воздержалось» - 0 участников.

Собрание решило: избрать председателем собрания Дорину Наталью Андреевну;

- секретарем собрания Кладиева Владимира Ивановича.

Голосовали: «За» - 167 участника; «Против» - 0 участников; «Воздержалось» - 0 участников.

Собрание решило: избрать секретарем собрания Кладиева Владимира Ивановича.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложен порядок голосования по вопросам повестки дня собрания: открытое голосование (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов.

Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Голосовали: «За» - 167 участника; «Против» - 0 участников; «Воздержалось» - 0 участников.

Собрание решило: решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Председателем собрания участников общей долевой собственности на земельный участок в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон Об обороте земель сельскохозяйственного назначения) озвучена

Повестка дня:

1. Принятие решения об утверждении проектов межевания земельных участков.
2. Принятие решения об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.
3. Принятие решения об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.
4. Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномочивается данное лицо, и сроках полномочий.

По первому вопросу повестки дня собрания выступил председатель собрания Дорина Н.А., пояснил, что в соответствии со ст. 13 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного

назначения» участники общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения вправе выделить земельный участок в счет своей земельной доли или своих земельных долей, если это не противоречит требованиям к образованию земельных участков. Земельный участок образуется путем выдела в счет земельной доли или земельных долей на основании решения общего собрания участников долевой собственности или путем выдела земельного участка в порядке, установленном пунктами 4-6 ст. 13 Закона Об обороте земель сельскохозяйственного назначения.

Земельный участок может быть образован на основании решения общего собрания участников общей долевой собственности в случае, если данным решением утвержден проект межевания земельных участков, перечень собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей долевой собственности на образуемые земельные участки. Если земельный участок образуется на основании решения общего собрания участников долевой собственности и в соответствии с утвержденным этим собранием проектом межевания, дополнительное согласование размера и местоположения границ образуемого земельного участка не требуется.

Кучеренковым А.А. в АУ «ЦГиЗ» (кадастровый инженер Мельникова М.А.) были заказаны проекты межевания земельных участков. В соответствии с п. 6 ст. 13.1 Закона Об обороте земель сельскохозяйственного назначения всем заинтересованным лицам была обеспечена возможность ознакомиться с этим проектом до его утверждения и предоставить предложения о его доработке.

Предложений о доработке не поступало.

Проектами межевания определены размеры и местоположение восьми земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:16:09 0005:273, а именно:

- 1) :273:ЗУ1 площадью 5833296 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, северо-западнее с. Сидоры.
- 2) :273:ЗУ1 площадью 4543304 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, северо-западнее с. Сидоры.
- 3) :273:ЗУ1 площадью 13441580 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, северо-западнее с. Сидоры.
- 4) :273:ЗУ1 площадью 699995 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, северо-западнее с. Сидоры.
- 5):273:ЗУ1 площадью 26241486 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, северо-западнее с. Сидоры.
- 6) :273:ЗУ1 площадью 956661 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, северо-западнее с. Сидоры.
- 7):273:ЗУ1 площадью 139999 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, северо-западнее с. Сидоры.
- 8):273: ЗУ1 площадью 7629950 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, северо-западнее с. Сидоры.

В результате выдела восьми земельных участков общей площадью 59486271кв.м., из земельного участка с кадастровым номером 34:16:090005:273 из земель сельскохозяйственного назначения последний сохраняется в измененных границах и с изменённой площадью.

Кадастровый инженер Мельникова Мария Александровна пояснила местоположение и размеры выделяемых земельных участков путем обозрения изображения, спроецированного на экране.

Возражений относительно размера и местоположения земельных участков от участников общего собрания не поступало.

После обсуждения местоположения земельных участков председатель предложил проголосовать по вопросу об утверждении проектов межевания земельных участков, образованных путем выдела в счет земельных долей (Копии предоставлены).

Голосовали:

«За» - 167 человек.

«Против» - 0 человека.

«Воздержались» - 0 человек.

Решили: утвердить предложенные проекты межевания земельных участков.

По второму вопросу выступил председатель собрания. Перечень собственников по каждому из восьми земельных участков, образуемых в результате выдела был озвучен присутствующим на собрании, путём прочтения фамилии, имени, отчества каждого из собственников. Данные о собственниках, образуемых земельных участков, содержатся в проектах межевания земельных участков.

После указанных мероприятий председателем собрания предложено проголосовать по вопросу об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков (Приложение № 3 к протоколу общего собрания).

Голосовали:

«За» - 167 человек.

«Против» - 0 человек.

«Воздержались» - 0 человек.

Решили: утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков согласно Приложению № 3 к протоколу общего собрания.

По третьему вопросу выступил председатель собрания и пояснила, что в соответствии с пунктом 5 статьи 13 Закона Об обороте земель сельскохозяйственного назначения размер земельного участка, выделяемого в счет земельной доли или земельных долей, определяется на основании данных, указанных в документах, удостоверяющих право на эту земельную долю или эти земельные доли. При этом площадь выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка может быть больше или меньше площади, указанной в документах, удостоверяющих право на земельную долю или земельные доли, если увеличение или уменьшение площади выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка осуществляется с учетом состояния и свойств почвы выделяемого земельного участка и земельного участка, из которого он образуется.

Присутствующим на собрании по каждому из восьми земельных участков, образуемых в результате выдела, был озвучен размер долей в праве общей собственности, путём его прочтения. Данные о размере долей в праве общей собственности содержатся в проектах межевания земельных участков.

После указанных мероприятий председателем собрания предложено проголосовать по вопросу об утверждении размера земельных долей, образуемых в соответствии с проектами межевания (Приложение № 3 к протоколу общего собрания).

Голосовали:

«За» - 167 человек.

«Против» - 0 человек.

«Воздержались» - 0 человек.

Решили: утвердить размер долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков согласно Приложению № 3 к протоколу общего собрания.

По четвертому вопросу повестки дня собрания выступил председатель собрания и пояснил, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать, в том числе, при обращении с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также расторгать договор аренды данного земельного участка (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложил: **избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Кучеренкова Андрея Алексеевича**, для чего предоставить Кучеренкову Андрею Алексеевичу следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах местного самоуправления и др., **по вопросу выдела земельных участков, образованных на основании настоящего решения общего собрания участников долевой собственности, оформления и государственной регистрации, принадлежащих нам документов и прав на долю в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения или выделенный земельный участок (земельные участки) в счет принадлежащих нам долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:090005:273, общей площадью 60373817+/- 19764 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, северо-западнее с. Сидоры, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, для чего предоставляем ему право подавать от нашего имени заявления и другие документы о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, о постановке на кадастровый учет выделенных земельных участков (земельного участка), о снятии с кадастрового учета земельного участка (земельных участков), определить наши доли в праве общей долевой собственности на выделенный и поставленный на кадастровый учет земельный участок (земельные участки) в соответствии с общим количеством принадлежащих нам земельных долей, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об определении долей в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки), о регистрации права собственности, в том числе первичного права собственности, получать причитающиеся нам документы, в том числе кадастровый паспорт и выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, принимать и подписывать решение о выделе, протокол о выделе, местоположении и стоимости выделяемых участков (участка), опубликовывать в средствах массовой информации извещения о выделах,**

определять на местности границы выделяемых земельных участков (участка), согласовывать и утверждать проект межевания границ земельных участков (участка), представлять интересы в спорах по местоположению выделяемых участков (участка) и размеру компенсаций, утверждать землеустроительную документацию и границы выделяемых земельных участков (участка) и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, проводить ознакомление с проектом межевания земельных участков (участка), вносить предложения о доработке проектов (проекта), предъявлять возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого (разделяемого) земельного участка (участков) утверждать проект межевания земельного участка (участков), а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,

представлять наши интересы во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, представлять интересы собственников со всеми правами, предусмотренными АПК РФ, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, признание иска, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий Кучеренкова Андрея Алексеевича по настоящему протоколу составляет 3 (три) года.

Голосовали:

«За» - 167 человек.

«Против» - 0 человек.

«Воздержались» - 0 человек.

Решили: избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Кучеренкова Андрея Алексеевича, для чего предоставить Кучеренкову Андрею Алексеевичу следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах местного самоуправления и др., **по вопросу выдела земельных участков, образованных на основании настоящего решения общего собрания участников долевой собственности, оформления и государственной регистрации, принадлежащих нам документов и прав на долю в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения или выделенный земельный участок**

(земельные участки) в счет принадлежащих нам долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:090005:273, общей площадью 60373817+/- 19764 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, северо-западнее с. Сидоры, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, для чего предоставляем ему право подавать от нашего имени заявления и другие документы о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, о постановке на кадастровый учет выделенных земельных участков (земельного участка), о снятии с кадастрового учета земельного участка (земельных участков), определить наши доли в праве общей долевой собственности на выделенный и поставленный на кадастровый учет земельный участок (земельные участки) в соответствии с общим количеством принадлежащих нам земельных долей, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об определении долей в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки), о регистрации права собственности, в том числе первичного права собственности, получать причитающиеся нам документы, в том числе кадастровый паспорт и выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, принимать и подписывать решение о выделе, протокол о выделе, местоположении и стоимости выделяемых участков (участка), опубликовывать в средствах массовой информации извещения о выделах, определять на местности границы выделяемых земельных участков (участка), согласовывать и утверждать проект межевания границ земельных участков (участка), представлять интересы в спорах по местоположению выделяемых участков (участка) и размеру компенсаций, утверждать землеустроительную документацию и границы выделяемых земельных участков (участка) и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, проводить ознакомление с проектом межевания земельных участков (участка), вносить предложения о доработке проектов (проекта), предъявлять возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого (разделяемого) земельного участка (участков) утверждать проект межевания земельного участка (участков), а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,

представлять наши интересы во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, представлять интересы собственников со всеми правами, предусмотренными АПК РФ, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, признание иска, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и

иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий Кучеренкова Андрея Алексеевича по настоящему протоколу составляет 3 (три) года.

Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых хранится у инициатора созыва собрания — Кучеренкова Андрея Алексеевича по адресу: Волгоградская обл., Михайловский р-н, с. Сидоры, ул. Комсомольская, 36, второй экземпляр хранится в администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Протокол подлежит размещению на официальном сайте городского округа город Михайловка www.mihadm.com в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на информационных щитах, расположенных в селе Сидоры городского округа город Михайловка Волгоградской области, не позднее десяти дней после даты проведения общего собрания.

Приложения:

- Приложение № 1. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей.
- Приложение № 2. Проекты межевания земельных участков, образованных путем выдела в счет земельных долей в количестве восьми штук. (Копии утвержденных общим собранием проектов межевания находятся на хранении в администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области).
- Приложение № 3. Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков и размеры долей в праве общей собственности на земельные участки. (Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков и размеры долей находятся на хранении в администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области).
- Копии доверенностей, выданных с целью участия в общем собрании.

Председатель общего собрания,
уполномоченное должностное лицо
администрации городского округа город
Михайловка Волгоградской области



Н.А. Дорина

Секретарь общего собрания



В.И. Кладиев

Пронумеровано и

проиндексировано

Shelvin

листа(ов)

Am - Volume 21.1

Al-Khazir Mervin B.P.

28.09.2019